



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10

Тел. 063/771-6381

Посл.бр. ИИВ 381/24

Датум: 12.02.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ**, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца НАВИQO DOO, БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, ул. СЛАНАЧКИ ПУТ бр. 26, МБ 21333816, ПИБ 110302831, чији је пуномоћник адв. Душан Вукадин, 11000 Београд-Савски Венац, РАЈКА МИТИЋА 28/3, број веродостојне исправе АЕ 0625014, против извршног дужника INDUSTRIЈА GRAЂEVINSKOG MATERIJALA TRUDBENIK AD, BEOGRAD (PALILULA), БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, ул. СЛАНАЧКИ ПУТ бр. 26, МБ 07026013, ПИБ 100003009, доноси дана 12.02.2026. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника INDUSTRIЈА GRAЂEVINSKOG MATERIJALA TRUDBENIK AD, BEOGRAD (PALILULA), БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, ул. СЛАНАЧКИ ПУТ бр. 26, МБ 07026013, ПИБ 100003009, и то непокретност:**

-Зграда за коју није позната намена уписана као објекат број 1 на катастарској парцели 4471/2 КО Звездара површине 392 м<sup>2</sup>, ванкњижне непокретности, на којој је уписан као држалац;

-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО-број објекта 8 на адреси Милана Ракића 75Д, површине у габариту 18м<sup>2</sup>, грађевинске површине 25,70м<sup>2</sup>, корисне површине 20,18м<sup>2</sup>, спратности Пр, уписан на кат. парцели бр. 4471/5, укупне површине 25м<sup>2</sup> од чега 18м<sup>2</sup> на 4471/5, на кат. парцели 4471/2 налази се део од 1м<sup>2</sup> и на 4471/1 6м<sup>2</sup> на којој је уписан као власник;

-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО-број објекта 9 на адреси Милана Ракића 75В, површине у габариту 44м<sup>2</sup>, грађевинске површине 45,23м<sup>2</sup>, корисне површине 35,68м<sup>2</sup>, спратности Пр, уписан на кат. парцели бр. 4471/5, као објекат бр. 9, укупне површине 46м<sup>2</sup> од чега 44м<sup>2</sup> на 4471/5, а преостали део од 2м<sup>2</sup> на кат. парцели 4471/2, на којој је уписан као власник;

-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО- број објекта 10 на адреси Милана Ракића 75Г, површине у габариту 26м<sup>2</sup>, грађевинске површине 53,44м<sup>2</sup>, корисне површине 39,32м<sup>2</sup>, спратности Пр+Пк, уписан на кат. парцели бр 4471/5 као објекат 10, укупне површине 27м<sup>2</sup> од чега 26м<sup>2</sup> на 4471/5, а преостали део од 1м<sup>2</sup> на кат парцели 4471/2, на којој је уписан као власник

са припадајућим земљиштем које представљају кат. парцеле 4417/1 површине 2432м<sup>2</sup>, кат. Парцела 4471/2 површине 4908м<sup>2</sup> и кат. парцела 4471/5 површине 603м<sup>2</sup>, све КО Звездара

купцу Марко Беко, Београд, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр.7/1/2, ЈМБГ 3007994710023 и то 3/4 идеалних делова непокретности, и Дејан Чогурић, Београд, ул. МОЛЕРОВА бр.32/7, ЈМБГ 1005976710067 и то 1/4 идеалних делова непокретности, за укупну цену од 37.203.944,20 динара, и то купцу Марко Беко, Београд, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр.7/1/2, ЈМБГ 3007994710023 3/4 идеалних делова непокретности за цену од 27.902.958,05 динара и купцу Дејан Чогурић, Београд, ул. МОЛЕРОВА бр.32/7, ЈМБГ 1005976710067, 1/4 идеалних делова непокретности за цену од 9.300.958,15 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Звездара да у јавним књигама КО Звездара изврше упис права својине на непокретности:

-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО-број објекта 8 на адреси Милана Ракића 75Д, површине у габариту 18м<sup>2</sup>, грађевинске површине 25,70м<sup>2</sup>, корисне површине 20,18м<sup>2</sup>, спратности Пр, уписан на кат. парцели бр. 4471/5, укупне површине 25м<sup>2</sup> од чега 18м<sup>2</sup> на 4471/5, на кат. парцели 4471/2 налази се део од 1м<sup>2</sup> и на 4471/1 6м<sup>2</sup> на којој је уписан као власник;

-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО-број објекта 9 на адреси Милана Ракића 75В, површине у габариту 44м<sup>2</sup>, грађевинске површине 45,23м<sup>2</sup>, корисне површине 35,68м<sup>2</sup>, спратности Пр, уписан на кат. парцели бр. 4471/5, као објекат бр. 9, укупне површине 46м<sup>2</sup> од чега 44м<sup>2</sup> на 4471/5, а преостали део од 2м<sup>2</sup> на кат. парцели 4471/2, на којој је уписан као власник;

-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО- број објекта 10 на адреси Милана Ракића 75Г, површине у габариту 26м<sup>2</sup>, грађевинске површине 53,44м<sup>2</sup>, корисне површине 39,32м<sup>2</sup>, спратности Пр+Пк, уписан на кат. парцели бр 4471/5 као објекат 10, укупне површине 27м<sup>2</sup> од чега 26м<sup>2</sup> на 4471/5, а преостали део од 1м<sup>2</sup> на кат парцели 4471/2, на којој је уписан као власник

са припадајућим земљиштем које представљају кат. парцеле 4417/1 површине 2432м<sup>2</sup>, кат. Парцела 4471/2 површине 4908м<sup>2</sup> и кат. парцела 4471/5 површине 603м<sup>2</sup>, све КО Звездара

**На купца непокретности** Марко Беко, Београд, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр.7/1/2, ЈМБГ 3007994710023 са 3/4 идеалних делова непокретности и на **купца** Дејан Чогурић, Београд, ул. МОЛЕРОВА бр.32/7, ЈМБГ 1005976710067 са 1/4 идеалних делова непокретности.

**УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Звездара да у јавним књигама КО Звездара, са предметних непокретности, изврше брисање забележбе:

-решења о извршењу Привредног суда у Београду Привредног суда у Београду 2 ИИВ-6847/2024 од 22.10.2024. године уписаног решењем службе 952-02-13-230-31876/24

Купац непокретности Марко Беко, Београд, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр.7/1/2, ЈМБГ 3007994710023 и Дејан Чогурић, Београд, ул. МОЛЕРОВА бр.32/7, ЈМБГ 1005976710067, непокретности стичу без терета, посредну државину над предметном непокретношћу стиче даном израде овог закључка док непосредну државину стиче предајом непокретности од стране држаоца непокретности.

**НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу ствари - извршном дужнику INDUSTRIJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA TRUDBENIK AD, BEOGRAD (PALILULA), БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, ул. СЛАНАЧКИ ПУТ бр. 26, МБ 07026013, ПИБ 100003009, да у року до 30 дана од дана пријема овог закључка преда напред наведену непокретност купцу Марко Беко, Београд, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр.7/1/2, ЈМБГ 3007994710023 и Дејан Чогурић, Београд, ул.

МОЛЕРОВА бр.32/7, ЈМБГ 1005976710067 ослобођену-испражњену од свих лица и ствари, све под претњом принудног извршења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

МЛАДЕН ПЕЏЕЉ